

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)
projekto (ar jo dalies) rengimo/projekto (ar jo dalies)
ekspertizės atlikimo/statybos techninės priežiūros
paslaugų/statybos rangos darbų pirkimo
tvarkos aprašo
I priedas

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGAI PIRKTI NAMUI TAIKOS PR. 19B, KLAIPĖDOJE**

2024-04-11

Klaipėda

1. Užsakovas UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ kviečia teikti pasiūlymus dėl šių statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimo šiems darbams:

Eil. Nr.	Statybos rangos darbai
1.	Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:
1.1.	Sutapdinto plokščio stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas
1.2.	Fasadinių sienų ir cokolio šiltinimas, įskaitant angokraščius, konstrukcijų defektų šalinimą bei nuogrindos sutvarkymą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių atitraukimą
1.3.	Langų ir balkonų durų keitimas butuose į mažesnio šilumos pralaidumo langus
1.4.	Langų keitimas laiptinėje ir rūsyje
1.5.	Laiptinių lauko, tambūro, rūsio durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą, panduso įrengimas
1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas
1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas pagal vieną projektą, konstrukcijų stiprinimas
1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar įrengimas
1.9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas
1.10.	Elektros instaliacijos atnaujinimas
1.11.	Rūsio perdangos šiltinimas
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Geriamo vandens sistemos ir įrenginių atnaujinimas
2.2.	Buitinių nuotekų ir lietaus šalinimo sistemų atnaujinimas
2.3.	Drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas

* Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedas.

2. Numatoma darbų pradžios data 2024-04 (data gali keistis)
3. Numatoma darbų pabaigos data 2024-12 (data gali keistis)
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Taikos pr. 19B, Klaipėdoje**, plotas 1211,64 m², 4 aukštų, sienos plytų mūras, statybos metai – 1961 m., stogas sutapdintas, pastate 31 butas.
5. Statybos darbus finansuoja **TAIKOS PR. 19B, Klaipėdoje, butų savininkai, banko paskola.**
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:
L. Giros g. 4, Klaipėda, UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“, tel. (8 656) 99007. Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su įmonės rekvizitais. **Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. paštu rasa@paslaugosbustui.lt**

PASTABA: Prašome konkurse dalyvauti Tiekėjus, kurie pasirašius sutartį darbus pradės vykdyti nedelsiant.

7. Reikalavimai statybos rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: : **UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ L. Giros g. 4, Klaipėda.**

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2024-04-30, 10.15 val.**

Adresu: L. Giros g. 4, Klaipėda, administracinėse patalpose.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkė

Direktorė Rasa Rimaitė